

COPIA



COMUNE DI ALTISSIMO
(PROVINCIA DI VICENZA)

N. 9 del Reg. Delib.

N. 2514 di Prot.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Liliana Monchelato

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Livio Bertoia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza ordinaria in 1^ convocazione – Seduta pubblica

OGGETTO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE AD USO SCUOLA MATERNA AI SENSI DELL'ART. 80 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.).

L'anno duemiladiciassette addì VENTISEI del mese di APRILE alle ore 18,45 nella sala consiliare della Sede Municipale, a seguito di avviso di convocazione del Sindaco datato 19 aprile 2017, prot. 2140, si è riunito il Consiglio Comunale.

N. 264 REP.

REFERTO PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addì, 09/05/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Livio Bertoia

Eseguito l'appello risultano:
Monchelato Liliana Teresa
Nardi Monica
Dal Cengio Gianclaudio
Cortivo Egidio
Balestro Flavia
Dal Molin Moreno
Trevisan Guido Raffaele
Valdegamberi Francesco
Trevisan Omar Loris
Farinon Lorella
Raniero Giuseppe

Pres.	Ass.
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Livio Bertoia.

La sig.ra Liliana Teresa Monchelato nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DEI TERMINI DI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE AD USO SCUOLA MATERNA AI SENSI DELL'ART. 80 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.).

Il Sindaco dà lettura della presente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il Comune di Altissimo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 4563 del 08.08.1989 successivamente modificato da varianti parziali;

Il Piano di Assetto del Territorio intercomunale è stato approvato in Conferenza dei servizi del 18.06.2015 e ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale del 14.07.2015 n100;

Con delibera di C.C. n 10 del 25.05.2016 è stata approvata la prima variante al Piano degli interventi;

Vista la richiesta di Don Federico Mattiello, in data 19.04.2017 prot. 2144, di un Permesso di Costruire per, tra le altre cose, la sopraelevazione e ampliamento di un edificio adibito ad uso Scuola Materna ubicato in zona soggetta a Piano Attuativo zona Capoluogo di Altissimo;

Verificato che le Norme Tecniche Operative e Norme del Piano di Recupero vigenti non consentono tali opere in quanto in contrasto con quanto previsto e cioè di poter intervenire solamente con ““Restauro e Risanamento Conservativo””;

Preso atto che l'edificio in esame non è stato costruito e/o modificato più di 70 anni fa e quindi non è soggetto alla valutazione della Soprintendenza di Verona;

Visto che le NTO vigenti prevedono all'art. 80:

“In applicazione alla Legge Regionale n.11/2004 e dell'art. 14 D.P.R. 380/2001, sono richiamate le disposizioni che consentono al Sindaco di rilasciare concessioni in deroga alle norme e alle previsioni urbanistiche generali quando riguardino edifici e impianti pubblici o di interesse pubblico purché non abbiano per oggetto la modifica delle destinazioni di zona; la deroga può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati, definiti dalle N.T.O. del P.I.”

VISTE:

La Legge Regionale n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;

La Legge Regionale n. 4/2008 “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture” e s.m.i.;

Gli atti di Indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

Il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/200, e s.m.i., nonché dallo Statuto Comunale;

Vista la Legge Regionale n. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa, quanto segue:

1. Di attestare l'interesse pubblico dell'intervento richiesto dal Sig. Don Federico Mattiello, in data 19.04.2017 prot. 2144, sul fabbricato di proprietà adibito ad uso Scuola Materna ubicato in zona soggetta a Piano Attuativo zona Capoluogo di Altissimo;
2. Di approvare il rilascio del Permesso di Costruire in deroga, come previsto dall'art. 80 delle NTO vigenti, per quanto concerne le altezze e i volumi dell'edificio;
3. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a provvedere agli adempimenti conseguenti;

Dopo la lettura il Sindaco dichiara aperta la discussione. Non registrandosi interventi, si passa alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera sopra riportata.

Viene inoltre messa ai voti la proposta di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, *la quale ottiene voti favorevoli unanimi*; il Consiglio Comunale quindi delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

COMUNE DI ALTISSIMO
(PROVINCIA DI VICENZA)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AVENTE PER OGGETTO:**

PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) VIGENTE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED AMPLIAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE AD USO SCUOLA MATERNA AI SENSI DELL'ART. 80 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE (N.T.O.).

XX

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000 SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 26/04/2017

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
f.to Arch. Alberto Cisco